

EDITAL DE LEILÃO

DIA E HORA DO ENCERRAMENTO: 17 de OUTUBRO de 2018 às 14h.

LOCAL: Rede Mundial de Computadores no sítio www.clicleiloes.com.br.

RODRIGO SCHMITZ e/ou EDUARDO SCHMITZ, Leiloeiros Oficiais, matriculados respectivamente na JUCESC sob n°. AARC/071 e AARC/159, devidamente autorizado(s) pelo(a) **Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC**, venderá(ão) em público **LEILÃO**, conforme preceitua o art. 888 caput e §1º, da CLT, na modalidade **ELETRÔNICO** (art. 879, inc. II, do CPC), com encerramento no dia, hora e local acima citados, o(s) bem(ns) penhorado(s) a seguir relacionado(s), ficando as partes desde já cientes de que, restando negativo o Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) oferecido(s) em **VENDA DIRETA** (art. 124 do Provimento CR n°. 01/2013) pelo prazo de trinta dias, independentemente de nova intimação.

01) Processo 3210/05 - Exequente: Paulo Sidnei Soares e Outro (2) / Executado: Juraci Córdova da Silva & Cia. Ltda. - ME e Outros (4) / Bem(ns): O terreno situado no lugar Praia, em Balneário Camboriú/SC, com a área de 260,00m², representado pelo lote n. 168 do Jardim Silvia-I, com as seguintes medidas e confrontações: 13,00m de frente ao Norte, com a projetada Rua "D"; 13,00m de fundos ao Sul, com terras de Alacrino José Campigotto (lote 142); 20,00m na estrema à Leste, com terras de Antonio Kienalt (lote 167); e 20,00m à Oeste, com terras de Lindomar da Silva (lote 169); edificado com uma construção em alvenaria medindo aproximadamente 100,00m², que possui o número 893 da Rua Tailândia (Auto de Penhora e Avaliação de fl. 176); matriculado sob n. 10.604 no l. ORI de Balneário Camboriú/SC. **AVALIAÇÃO** (terreno e benfeitoria): **R\$300.000,00**. *OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 06.07.18) consta registrado: Proprietário Juraci Schumiler Cordova (R.8); Penhora em favor dos processos 005.00.17603-0 (R.5) e 3210/05 - presentes autos (R.11); e Guia n. 45.091 (cancelamento penhora processo 005.00.017603-0) aguardando o pagamento de emolumentos. Benfeitoria parcialmente averbada junto ao ORI local, sendo que despesas com averbação da diferença de área junto aos órgãos competentes (Prefeitura, Inss, Registro de Imóveis, Etc.) correrão por conta do arrematante.*

02) Processo 2853/08 - Exequente: Altair Paz da Fonseca e Outro (2) / Executado: Volmir Schwabe Neto / Bem(ns): A caminhonete NISSAN/Frontier LE 25 X4, ano/modelo 2009/2010, à diesel, cor prata, placa DZW-8848, renavam 201330580, câmbio manual, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em **R\$65.000,00**. *OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 10.07.18) consta registrado: Proprietário Rodrigo Souza Neto; Renajud (Circulação e Penhora); e Débitos pendentes no valor total de R\$1.490,21. Depositário/Vistoria: Rodrigo de Souza Neto, na Rua Sebastião Machado n. 132, em Porto Belo/SC.*

03) Processo 32/12 - Exequente: Vilson Ribeiro / Executado: Paulo Roberto Sales / Bem(ns): (A) A camioneta VW/Kombi, ano/modelo 1997, à gasolina, cor branca, placa LYM-7294, renavam 676426697, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$5.500,00. *OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 04.07.18) consta registrado: Proprietário Wilson Pereira Martinez; Renajud (Penhora e Transferência de Propriedade); Removido para o Depósito do Detran/SC; e Débitos pendentes no valor total de R\$1.770,52.* (B) O automóvel HONDA/Civic LXS, ano/modelo 2006/2007, à gasolina, cor cinza, placa MFJ-0055, renavam 895255421, automático, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$30.000,00. *OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 04.07.18) consta registrado: Proprietário Ivone de Oliveira Silva; Renajud (Penhora e Transferência de Propriedade); e Débitos pendentes no valor total de R\$1.250,67. Total da Avaliação: **R\$35.500,00**. Depositário/Vistoria: Diego Braz Ribeiro e Ivone de Oliveira Silva, na Rua 1.202 n. 103, Itapema/SC.*

04) Processo 2825/14 - Exequente: Allan Gonçalves Baggio / Executado: Cesar Luiz Medeiros Borba / Bem(ns): O apartamento 202, do Edifício Estaleiro, situado na Rua 133, zona 1, Centro, Itapema/SC, com a área total de 97,747m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,1995% do terreno de 495,60m²; matriculado sob n. 9.916 no ORI de Itapema/SC; avaliado em **R\$300.000,00**. *OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 04.07.18) consta registrado: Proprietário Maria Carolina Barbosa Passos (R.); Usufruto Vitalício em favor de Maria Regina Cardoso Barbosa (AV.2); e Penhora em favor dos processos 2825/14 (R.1/AV.4) e 0000121-42.2016.8.24.0125 (R.3). OBS.2: Segundo despacho proferido no processo de origem (fl. 952 dos autos 0001104-34.2011.5.09.0012 - 12. VT Curitiba/PR), juntado à fl. 44 dos autos em*

epígrafe, o imóvel em questão foi vendido ao executado Cesar Luiz Medeiros Borba, através de escritura pública de compra e venda com a renúncia do usufruto vitalício. OBS.3: Segundo documentos juntados às fls. 48-50 do autos em epígrafe, o imóvel acima possuía débitos condominiais no valor total de R\$51.458,63 em 06.02.17. OBS.4: Segundo certidão n. 303/2017 datada de 20.02.17, o edifício acima trata-se de um prédio antigo, sem elevador. OBS.5: Segundo auto de arresto, avaliação e registro, o edifício acima situa-se na Rua 133 n. 106/163, em Itapema/SC.

05) Processo 3829/14 - Exequente: Jakson Lopes Ribeiro / Executado: Vit Serviços Auxiliares de Transportes Aéreos Ltda. e Outro (2) / Bem(ns): A vaga de garagem n. 124 do Edifício Dolce Vitta Residence, situado na Rua 2300 n. 190, esquina com a Avenida Brasil, Centro, em Balneário Camboriú/SC, com a área privativa de 12,50m² e total de 16,2777m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0531% do terreno com área de 2.001,43m²; matriculada sob n. 104.276 no l. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliada em **R\$80.000,00**. OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 06.07.18) consta registrado: Proprietário Hotel e Administradora de Bens Starke Ltda. (R.1) e Penhora em favor do processo 3829/14 - presentes autos (R.2).

06) Processo 40/15 - Exequente: Juliano Reginaldo Correa da Silva / Executado: Guedes Equipamentos Ltda. / Bem(ns): O apartamento n. 303 do Condomínio Residencial Grên Garten (R.4), situado na Rua Tiriba, bairro Bombas, em Bombinhas/SC (AV.2), com a área privativa de 60,0300m², área comum de 9,2600m², perfazendo a área total de 69,2900m², correspondente a fração ideal de 25,6630m² do terreno com a área de 504,00m²; matriculado sob n. 16.675 no ORI de Porto Belo/SC; avaliado em **R\$350.000,00**. OBS.: Junto à matrícula n. 16.675 (atualizada até 10.07.18) consta registrado: Proprietário por Promessa de Permuta Bassi Investimentos Imobiliários Ltda. (R.3); Incorporação do Condomínio Residencial Grên Garten (R.4); e Penhora da unidade 303 do referido condomínio em favor do processo 40/15 - presentes autos (R.5). Segundo Auto de Penhora e Avaliação de fl. 24, o nome do edifício é Gruner Garden e situa-se na Rua Tiriba n. 268.

07) Processo 257/15 - Exequente: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Material Plástico, Plásticos Descartáveis e Flexíveis, Químicas, Farmacêuticas e de Borracha de Brusque e Região - Sintiplasqui e Outro (2) / Executado: RM Plásticos Ltda. - ME e Outro (2) / Bem(ns): (A) Quinze extrusoras pequenas, sem marca aparente, avaliada cada em R\$50.000,00, totalizando R\$750.000,00; (B) Cinco extrusoras grandes, marca Carnevalli, avaliada cada em R\$120.000,00, totalizando R\$600.000,00; (C) Tres misturadores, avaliados cada em R\$20.000,00, totalizando R\$60.000,00; (D) Um misturador de PVC, avaliado em R\$50.000,00; (E) Duas retificas de PVC, avaliada cada em R\$20.000,00, totalizando R\$40.000,00; (F) Um moinho de PVC, avaliado em R\$10.000,00; (G) Duas máquinas de corte/solda, marca Betorma, avaliada cada em R\$50.000,00, totalizando R\$100.000,00; (H) Cinco picotadeiras de saco de lixo, marca MKB 3000 SL, avaliada cada em R\$30.000,00, totalizando R\$150.000,00; (I) Duas rebobinadeiras de PVC, marca MKB 302 AL, marca Tecomec, avaliada cada em R\$10.000,00, totalizando R\$20.000,00; (J) Dezesesseis picotadeiras de fundo estrela, avaliada cada em R\$20.000,00, totalizando R\$320.000,00; (K) Uma sacoleira, marca HECE, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$80.000,00; (L) Uma máquina de tampa, marca GN Plastics, avaliada em R\$50.000,00; (M) Uma impressora marca Cristofolini, avaliada em R\$20.000,00; (N) Uma máquina de embalar, marca Kawamac, avaliada em R\$30.000,00; (O) Tres máquinas de fechar caixas, marca Packing Machine, avaliada cada em R\$7.000,00; totalizando R\$21.000,00; (P) Uma picotadeira para embalagem de sanduiches, avaliada em R\$15.000,00; (Q) Uma empilhadeira, marca Clark, avaliada em R\$15.000,00; (R) Uma prensa, marca Forzan, avaliada em R\$20.000,00; (S) Tres compressores de ar, marca Atlas, Schulz e Wayne, avaliado cada em R\$15.000,00, totalizando R\$45.000,00; (T) Dois pulmões para compressor, avaliado cada em R\$1.500,00, totalizando R\$3.000,00; (U) Uma torre de água, marca Hidroterm, avaliada em R\$3.000,00; (V) Um aglutinador para plástico, avaliado em R\$5.000,00; (W) Uma tubeteira (papela), avaliada em R\$20.000,00. OBS.: Todas máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação, com exceção da máquina sacoleira. Total da Avaliação: **R\$2.427.000,00**. Depositário/Vistoria: Genésio Manoel Cordeiro, na Rua José Emilio de Souza n. 117/Apto. 303, São José, em Tijucas/SC.

08) Processo 4553/15 - Exequente: Priscila Alvarenga Ferreira / Executado: Cool Embalagens Plásticas Ltda. / Bem(ns): (A) 2.500 baldes de plástico com tampa, cor preta, avaliado em R\$14,18 cada, totalizando R\$35.450,00; (B) 152 lixeiras de

plástico com tampa, cor cinza, avaliada em R\$30,00 cada, totalizando R\$4.560,00. Total da Avaliação: **R\$40.010,00**. Depositário/Vistoria: Roberto Carlos de Francesco Magalhães, na Rodovia BR-101 n. 1077, Km 138, Galpão B, em Balneário Camboriú/SC.

09) Processo 0000665-76.2016.5.12.0040 - Exequente: **Emanuelle da Silva** / Executado: **Sônia Berenice Feitas de Arruda - ME e Outros** / Bem(ns): (A) O automóvel I/VW Jetta 2.0T, ano/modelo 2013, à gasolina, cor branca, placa MLQ-0640, renavam 565131281, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$50.000,00. OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 05.07.18) consta registrado: Proprietário Sônia Berenice Freitas de Arruda; Alienação Fiduciária em favor do Itaú Unibanco S/A; Renajud (Penhora e Transferência de Propriedade); e Débitos pendentes no valor total de R\$3.027,50. (B) A camioneta I/PEUGEOT Part F 800K 16, ano/modelo 2008/2009, à gasolina, cor branca, placa MFV-6406, renavam 990196755, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$13.000,00. OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 05.07.18) consta registrado: Proprietário Sônia Berenice Freitas de Arruda; Renajud (Penhora e Transferência de Propriedade); e Débitos pendentes no valor total de R\$706,28. Total da Avaliação: **R\$63.000,00**. Depositário/Vistoria: Sônia Berenice Feitas de Arruda, na Avenida Atlântica n. 3030 e/ou na Rua 700 n. 268/Apto. 301, ambas no Centro, em Balneário Camboriú/SC.

10) Processo 0000885-74.2016.5.12.0040 - Exequente: **Amandio Hekler Vieira** / Executado: **MG Engenharia Ltda. - ME** / Bem(ns): (A) O apartamento n. 502, do Edifício Lagoa de Itapuã, o qual contém a área total construída de 153,3349m², correspondendo à fração ideal de 29,7224% do terreno de 6.377,70m², onde está construído o referido edifício, localizado na Avenida Nereu Ramos, zona 2, Centro, em Itapema/SC; matriculado sob n. 16.846 no ORI de Itapema/SC. (B) O box-garagem n. 10, do Edifício Lagoa de Itapuã, o qual contém a área total construída de 31,1040m², correspondendo à fração ideal de 6,0292% do terreno de 6.377,70m², onde está construído o referido edifício, localizado na Avenida Nereu Ramos, zona 2, Centro, em Itapema/SC; matriculado sob n. 16.847 no ORI de Itapema/SC. AVALIAÇÃO (apartamento e box): **R\$600.000,00**. OBS.: Junto às matrículas dos imóveis (atualizadas até 04.07.18) consta registrado: Matrícula 16.846: Proprietário Mário Chaicoski Júnior casado com Gilcelia do Amaral Chaicoski (R.2/AV.6); Complementação de Localização, sendo que o imóvel tem acesso para a Rua 134 n. 650 e inscrição imobiliária n. 01.02.158.0655.001.001 (AV.4); Penhora em favor dos processos 033.04.016042-7/002 (R.5), 0000885-74.2016.5.12.0040 - presentes autos (R.11) e 0001297-53.2017.5.12.0045 (R.12); e Indisponibilidade em favor dos processos 04097001120085090411 (AV.7/AV.10 e AV.8) e 00798200802609009 (AV.9). Matrícula 16.847: Proprietário Mário Chaicoski Júnior casado com Gilcelia do Amaral Chaicoski (R.2/AV.6); Complementação de Localização, sendo que o imóvel tem acesso para a Rua 134 n. 650 e inscrição imobiliária n. 01.02.158.0655.001.041 (AV.4); Penhora em favor dos processos 033.04.016042-7/002 (R.5) e 0000885-74.2016.5.12.0040 - presentes autos (R.11); e Indisponibilidade em favor dos processos 04097001120085090411 (AV.7/AV.10 e AV.8) e 00798200802609009 (AV.9).

11) Processo 0001720-62.2016.5.12.0040 - Exequente: **Maria Lucia Gomes dos Anjos Silva** / Executado: **Michelle Morgana Montegutte** / Bem(ns): O apartamento n. 201, do Edifício Residencial Marquês di Capri, situado na Rua 904 n. 343, em Balneário Camboriú/SC, com a área privativa de 69,740m², área total de 118,843m², correspondente à fração ideal de 28,1609m² do terreno com área de 252,00m²; matriculado sob n. 95.744 no l. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em **R\$450.000,00**. OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 05.07.18) consta registrado: Proprietário Jorge Luiz de Souza Batista (R.5) e Penhora em favor dos processos 0001720-62.2016.5.12.0040 - presentes autos (R.6) e 0000230-68.2017.5.12.0040 (R.7).

12) Processo 0000999-76.2017.5.12.0040 - Exequente: **Ademario Santos da Silva** / Executado: **Consultoria em TI e Ensino Office Ltda. - ME** / Bem(ns): Uma torre autoportante de telecomunicações, medindo 18 metros, com três antenas para transmissão de sinal de internet, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em **R\$12.000,00**. Depositário/Vistoria: Sandro Petter, Rua João Sebastião Domingos, 08, em Balneário Camboriú/SC.

13) Processo 0001069-93.2017.5.12.0040 - Exequente: **Claudete de Fátima Lara Pinto** / Executado: **Calixto Antonio Hakim Neto e Ligia Maria Araujo Hakim** / Bem(ns): O apartamento n. 702, do Edifício Ivo Mario Trombini, localizado na Avenida Brasil n.

330 (Auto de Reavaliação id. 32f2b1c), em Balneário Camboriú/SC, com a área total de 243,3770m², correspondente à área ideal de 20,6518m² do terreno com área de 865,20m²; matriculado sob n. 72.329 no l. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em **R\$750.000,00**. **OBS.:** Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 06.07.18) consta registrado: Proprietária Ligia Maria Araujo Hakim casada com Calixto Antonio Hakim Neto (R.3); Dação em pagamento de 50% do imóvel pertencente à Ligia Maria Araujo Hakim em favor de J. Oliveira Franco Jr. & Bernardo Jorge - Advogados Associados (R.6); Penhora em favor dos processos 005.01.017776-5 (R.4/AV.5), 005.08.017701-2 (R.7), 992/2004 (R.8), 0016926-28.2005.8.24.0005 (R.11) e 0001069-93.2017.5.12.0040 - presentes autos (R.12/AV.13); Indisponibilidade em favor dos processos 09206200301609000 (AV.9) e 06640200300109001 (AV.10); e Ressalva Guia 45.379 (Mandado de Arresto em favor do processo 005.05.016926-7) aguardando resposta judicial.

14) Processo 0000511-58.2016.5.12.0040 - Exequente: Elaine Grazieli Costa / Executado: Bartolomeu da Silva Neto / Bem(ns): O apartamento n. 700, localizado no 8. pavimento do Edifício Residencial Terraços Cancun, o qual contém área privativa de 243,72m², área de uso comum de 45,4876m², área total construída de 289,2076m², correspondendo-lhe à fração ideal de 14,3696% do terreno alodial de 305,1700m², e a fração ideal de 21,0154m² do terreno de ocupação de marinha de 146,2484m², onde está construído referido edifício, localizado na Rua 231-A, Zona 1, Bairro Meia Praia, em Itapema/SC; matriculado sob n. 15.804 no ORI de Itapema/SC; avaliado em **R\$1.200.000,00**. **OBS.:** Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 31.07.18) consta registrado: Proprietário Elaine Albanás Serpa que convive em união estável com Bartolomeu da Silva Neto (R.1, AV.3 e AV.5); Indisponibilidade em favor dos processos 086.11.000956-3 (AV.6) e 086.11.000175-9 (AV.7); e Penhora em favor dos processos 4319/15 (R.8) e 0000511-58.2016.5.12.0040 - presentes autos (R.9).

15) Processo 0001847-63.2017.5.12.0040 - Exequente: Zenaide dos Santos / Executado: Claudemir Medeiros / Bem(ns): (A) Lote n. 100-B do Loteamento Parque Residencial Santa Inês, situado no lugar Taboleiro, em Camboriú/SC, com a área de 950,40m² e as seguintes medidas e confrontações: 26,30m de frente ao Sul, com a Rua Monte Licurana; nos fundos ao Norte, em três linhas, partindo no sentido leste-oeste, onde mede 2,30m estremando com a Rua Marmeleiro, segue no sentido norte-sul, onde mede 13,00m com o lote n. 100-A, e segue no sentido leste-oeste, onde mede 24,00m também com o lote n. 100-A; 48,00m a Leste, com o lote n. 101; e 35,00m a Oeste, com o lote n. 99; matriculado sob n. 2.282 no ORI de Camboriú/SC. (B) Terreno situado no lugar Taboleiro, em Camboriú/SC, com a área de 375,00m², representado pela Área Desmembrada do lote 101 do Loteamento Parque Residencial Santa Inês com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao Sul, com a Rua Licurana; nos fundos ao Norte, em três linhas, com a área remanescente do lote 101, partindo do sentido leste-oeste em 5,70m, segue no sentido sul-norte onde mede 10,00m e finalmente segue no sentido leste-oeste onde mede 6,30m até chegar a estrema oeste; estrema ao Leste com área remanescente do lote 101, onde mede 26,00m; e ao Oeste com parte do lote 100, medindo aí 36,00m; matriculado sob n. 4.599 no ORI de Camboriú/SC. (C) Sobre os imóveis acima existe uma edificação de aproximadamente 1.600,00m² (segundo informações do Executado/Auto de Penhora e Avaliação ID. 8c7e624). **AVALIAÇÃO (terrenos e benfeitoria): R\$1.000.000,00**. **OBS.1:** Junto à matrícula dos imóveis (atualizadas até 08.08.18) consta registrado: Matrícula 2.282: Proprietário Claudemir Medeiros casado com Marcia Cristina Germano Medeiros (R.1); Hipoteca sobre 20% do imóvel em favor de João Souto de Camargo (R.2); Existência de Ação de Execução em favor de Mariana Batholomeu Minatti (AV.3); Existência de Ação n. 001265/2009 (R.4); Penhora em favor dos processos 2175/08 (R.5), 1199/12 (R.7), 1036/08 e Apenso (R.8), 0000255-18.2016.5.12.0040 (R.9) e 0003140-97.2013.8.24.0113 (R.11); Bloqueio de Matrícula em favor do processo 11696/11 (AV.6); Indisponibilidade em favor do processo 00014197020135090019 (AV.10); e Protocolos Vinculados ns. 40142 (Mandado de Penhora), 34592 (Mandado de Penhora Autos 0002552-80.2016.5.12.0045), 32490 (Penhora Autos 0014060-32.2011.8.16.0014), 27223 (Certidão Judicial), 19171 (Mandado Registro de Penhora Autos 1103/09) e 40778 (Mandado Penhora). Matrícula 4.599: Proprietário Claudemir Medeiros e Marcia Cristina Germano Medeiros casados entre si (R.2); Hipoteca sobre 20% do imóvel em favor de João Souto de Camargo (R.3); Existência de Ação de Execução em favor de Mariana Batholomeu Minatti (AV.4); Existência de Ação n. 001265/2009 (R.5); Penhora em favor dos processos 1103/09 (R.6), 718/11 (R.8) e 06164-2010-018-09-00-0 (R.14); Indisponibilidade em favor dos processos 06164201001809000 (AV.10), 00014197020135090019 (AV.11), 10009201001909004 (AV.12), 50015139220124047001 (AV.13) e 02051201286309007 (AV.15); e Protocolos Vinculados ns. 19171 (Mandado Registro de Penhora Autos

1103/09), 27223 (Certidão Judicial), 32031 (Protocolo de Indisponibilidade 201608.0515.00171271-IA-440), 32368 (Protocolo de Indisponibilidade 201609.0212.00182722-IA-550), 32490 (Penhora Autos 0014060-32.2011.8.16.0014), 32895 (Protocolo Indisponibilidade 201609.0511.00183456-IA-210), 32896 (Protocolo Indisponibilidade 201610.1718.00201068-IA-000), 34529 (Mandado de Penhora Autos 06164-2010-018-09-00-0), 34592 (Mandado de Penhora Autos 0002552-80.2016.5.12.0045), 35753 (Protocolo n. 201705.2414.00291024-IA-290) e 40142 (Mandado de Penhora). OBS.2: Despesas com a unificação das matrículas e averbação da benfeitoria junto aos órgãos competentes (Prefeitura, Inss, Registro de Imóveis, Etc.) correrão por conta do arrematante.

Na ocasião do leilão/venda direta, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance (art. 888, §1º, da CLT), desde que não seja caracterizado preço vil. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) à vista ou mediante sinal de 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e o saldo em até 24h (vinte e quatro horas) (art. 888, §2º e §4º, da CLT). A comissão do Leiloeiro, paga à vista, é de seis por cento e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante em caso de arrematação, remição da execução ou adjudicação, respectivamente. O pagamento da Arrematação/Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado através de boleto/depósito bancário. Incide taxa de armazenagem sobre o(s) bem(ns) removido(s) ao depósito do Leiloeiro, que será quitada pelo comprador no ato do arremate. Havendo a suspensão ou a extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro fixadas em despachos e/ou Portarias, conforme o caso. **Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão/venda direta deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento de despesas de transferência/registro de veículos, bem como de eventuais débitos em aberto junto ao DETRAN, além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária. No caso de imóveis, é de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e das despesas de transcrição/registro, bem como de todos os emolumentos exigidos para o cancelamento dos ônus (penhoras, hipotecas, etc.) registrados na matrícula, além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária, marinha (SPU), imposto predial e territorial urbano (IPTU), iluminação pública, limpeza urbana, condomínio (inclusive chamadas de capital), energia elétrica, água e gás. Ficam desde já as partes, sobretudo os executados, seus cônjuges se casados forem, e os demais interessados mencionados no art. 889 caput, incisos e parágrafo único, do CPC, INTIMADOS pelo presente, que valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO para todos os atos aqui mencionados. OBSERVAÇÃO: O prazo para impugnar a arrematação ou a adjudicação conta-se a partir do dia seguinte ao da realização da hasta pública, independentemente de intimação das partes (art. 120 do Provimento CR nº. 01/2013).**

Informações pelo telefax (47) 3360 9121 - Balneário Camboriú/SC.

Home Page: www.clicleiloes.com.br E-mail: contatosc@clicleiloes.com.br

Balneário Camboriú, 08 de agosto de 2018.

EDUARDO SCHMITZ
Leiloeiro Oficial

PUBLICA-SE ATÉ DIA 26.09.2018.
código para internet: 2434