

EDITAL DE LEILÃO

DIA E HORA DO ENCERRAMENTO: 11 de DEZEMBRO de 2018 às 14h.

LOCAL: Rede Mundial de Computadores no sítio www.clicleiloes.com.br.

RODRIGO SCHMITZ e/ou EDUARDO SCHMITZ, Leiloeiros Oficiais, matriculados respectivamente na JUCESC sob n°. AARC/071 e AARC/159, devidamente autorizado(s) pelo(a) **Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC**, venderá(ão) em público **LEILÃO**, conforme preceitua o art. 888 caput e §1º, da CLT, na modalidade **ELETRÔNICO** (art. 879, inc. II, do CPC), com encerramento no dia, hora e local acima citados, o(s) bem(ns) penhorado(s) a seguir relacionado(s), ficando as partes desde já cientes de que, restando negativo o Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) oferecido(s) em **VENDA DIRETA** (art. 94 do Provimento CR n°. 01/2017) pelo prazo de trinta dias, independentemente de nova intimação.

01) Processo 597/01 - Exequente: Marcia Cristina Ternus Klering / Executado: Onésio Pedro da Cunha e Cia. Ltda. / Bem(ns): O apartamento n. 102 do Edifício Residencial Cidade Alta Floresta, o qual contém área total construída de 124,8207m², correspondente à fração ideal de 2,5883% do terreno de 845,28m², onde está construído referido edifício, localizado na Avenida Nereu Ramos, esquina com a Rua 208, n. 25, zona 2, Meia Praia (AV.2), Itapema/SC; matriculado sob n. 21.558 no ORI de Itapema/SC; avaliado em **R\$500.000,00**. *OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 05.10.18) consta registrado: Proprietário CCI - Cunha Construtora e Incorporadora Ltda. (R.); Penhora em favor dos processos 125.99.000044 (AV.1) e 597/01 e Apenso 1779/01 - presentes autos (R.3, AV.4 e AV.5); e Protocolos Vigentes ns. 81841 (Indisponibilidade autos 0303455-93.2016.8.24.0033), 87063 (Penhora autos 0003512-88.2005.8.24.0125) e 88557 (Cancelamento de Gravame autos n. 0303455-93.2016.8.24.0033).*

02) Processo 537/13 - Exequente: Júlia dos Santos Bathke e Outros (26) / Executado: Construtora Atelo Ltda. (N/P Sócio Antônio Boia Júnior) e Outros (3) / Bem(ns): O box-garagem n. 17 do Edifício Nilo, com a área total de 38,0190m² (privativa de 9,900m² e comum de 28,1190m²), correspondendo-lhe à fração ideal de 0,5790% do terreno com a área de 600,00m², situado na Rua 3160 n. 40, em Balneário Camboriú/SC; matriculado sob n. 25.204 no 2. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em **R\$50.000,00**. *OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 04.10.18) consta registrado: Proprietário Antônio Orlando Pinto Boia Júnior casado com Yolanda Irene Keller Boia (R.2); Penhora em favor do processo 537/13 - presentes autos (R.3); Ajuizamento de Execução em favor do processo 0305428-07.2015.8.24.0005 (AV.4); Indisponibilidade em favor do processo 00016627220135120005 (AV.5); e Protocolo vinculado n. 96026 (Cancelamento Indisponibilidade 00016627220135120005).*

03) Processo 1205/14 - Exequente: Marcondes Mendes e Outros (3) / Executado: Francesa Mecânica Especializada Ltda. e Outro (2) / Bem(ns): (A) Um elevador para automóveis marca Stahl Box, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$4.000,00; (B) Um elevador para automóveis marca Autobox, em bom estado de conservação, avaliado em R\$4.000,00; (C) Um compressor de ar marca Motomil, 5Hp, 200L, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.800,00; (D) Um scanner automotivo marca Plana 7000, com 26 cabos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$7.000,00. Total da Avaliação: **R\$16.800,00**. Depositário/Vistoria: Luciane Pandolfo, na Avenida do Estado Dalmo Vieira n. 783, Balneário Camboriú/SC.

04) Processo 2092/15 - Exequente: Juliana Facchin da Cunha / Executado: Fatto di Marmo Indústria e Comércio de Mosaicos Ltda. - ME e Outros (3) / Bem(ns): Uma máquina de corte a jato d'água, marca Ancora, ano 2004, tipo hybut, série 601/04, usada, não sendo possível verificar a funcionalidade, avaliada em **R\$100.000,00**. Depositário/Vistoria: Rosemari Irainotti, na Rua 464 n. 164, Itapema/SC.

05) Processo 2169/15 - Exequente: Laura Chagas Guerra / Executado: All Bless Confecções Ltda. - ME (Aloha) / Bem(ns): (A) Duas calças femininas, marca Lucy Co, cor marrom claro, tamanhos 36 e 38, avaliada em R\$179,90 cada, totalizando R\$359,80; (B) Uma calça feminina, marca Volcam, tamanho 36, cor marrom, avaliada em R\$229,90; (C) Duas calças femininas, marca Hurley, tamanhos 36 e 38, cor verde, avaliada em R\$199,90 cada, totalizando R\$399,80; (D) Uma calça feminina, marca Hurley, tamanho 40, cor verde, avaliada em R\$229,90; (E) Uma calça feminina jeans, tamanho 40, avaliada em R\$219,90; (F) Uma calça feminina jeans, marca Roxy, tamanho

38, avaliada em R\$245,00; (G) Uma bermuda masculina jeans, marca Rip Cul, tamanho 38, avaliada em R\$249,90; (H) Uma bermuda masculina jeans, tamanho 38, marca Hurley, avaliada em R\$269,90. Total da Avaliação: **R\$2.204,10**. Depositário/Vistoria: Jaison Pinheiro, na Rua São Bartolomeu n. 357, Bairro São Francisco, Camboriú/SC.

06) Processo 2289/15 - Exequirente: Natália Cristina Rodrigues Reis / Executado: Cael Comércio e Serviço em Telecomunicações Ltda. EPP e Outro (2) / Bem(ns): Um aparelho de telefone celular, marca Samsung, Galaxy S6 Edge, 64GB, novo, avaliado em R\$3.999,00. Depositário/Vistoria: Elianai Alves Cordeiro, na Avenida Brasil n. 1500/Sala 04, Balneário Camboriú/SC.

07) Processo 2610/15 - Exequirente: Maycon Antônio de Souza / Executado: Pintimper Materiais de Construção e Instaladora Ltda. - ME (Hidrotérmica e Instaladora) / Bem(ns): (A) Três módulos substituição (brocas) coroa, DD-CM 112445, DD-CM 82445 e DD-CM 87445, com dentes segmentados diamantados, avaliado em R\$700,00 cada, totalizando R\$2.100,00; (B) Uma perfuratriz ZLZ CF02-205, em bom estado de conservação, avaliada em R\$3.500,00; (C) Uma perfuratriz ZLZ CF02-255, em bom estado de conservação, avaliada em R\$4.500,00. Total da Avaliação: **R\$10.100,00. Depositário/Vistoria: Diogo Suchy Martins, na Rua 2700 n. 1.080, Centro, Balneário Camboriú/SC.**

08) Processo 0000918-64.2016.5.12.0040 - Exequirente: Aquiles Pinheiro / Executado: Espaço Certo Móveis Planejados Eireli - EPP e Outros / Bem(ns): Uma camioneta VW/Kombi, ano/modelo 2007/2008, à álcool-gasolina, cor branca, placa MIA-0033, renavam 933531079, usada, em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliada em **R\$18.000,00. OBS.: Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 09.10.18) consta registrado: Proprietário Espaço Certo Móveis Planejados Ltda. EPP; Renajud (Penhora); e Débitos pendentes no valor total de R\$1.568,02. Depositário/Vistoria: Carlos Pompermayer, na Rua Dom Abelardo n. 36, Municípios, Balneário Camboriú/SC.**

09) Processo 0000173-50.2017.5.12.0040 - Exequirente: Grazielle Prestes Machado / Executado: Otica Domingos Ltda. - EPP / Bem(ns): (A) Noventa óculos de sol, diversas marcas e modelos, avaliado em R\$350,00 cada, totalizando R\$31.500,00; (B) Trinta armações para óculos de grau, diversas marcas e modelos, avaliada em R\$300,00 cada, totalizando R\$9.000,00. Total da Avaliação: **R\$40.500,00. Depositário/Vistoria: Executada, na Rua Gustavo Richard n. 133/Sala 03 (Ótica Diniz), Centro, Camboriú/SC.**

10) Processo 0000186-49.2017.5.12.0040 - Exequirente: Sindicato Trab. Indus. da Const. e do Mobil. de Nanuque / Executado: Vanderlei Fernandes de Macedo / Bem(ns): O apartamento n. 1901 do Edifício Residencial Vermont, situado na Rua 1001 n. 226, em Balneário Camboriú/SC, com a área privativa 252,3602m², área total de 429,0030m², correspondente à fração ideal de 33,4333m² do terreno com a área de 840,90m²; matriculado sob n. 95.574 no 1. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em **R\$2.500.000,00. OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 09.10.18) consta registrado: Proprietário Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda. (R.); Arrolamento de Bens em favor da Delegacia da Receita Federal do Brasil (AV.1); Arresto em favor do processo 0006578-8020138260597 (R.2); e Penhora em favor dos processos 0008961-10.2015.403.6102 (R.3) e 0000186-49.2017.5.12.0040 - presentes autos (R.4).**

11) Processo 0000966-86.2017.5.12.0040 - Exequirente: Roberto Lourenço / Executado: Molotov Passos / Bem(ns): O terreno urbano, lote designado sob o n. 26, quadra I, do Loteamento Jardim Brasil II, situado na Rua São Paulo, zona 1, em Itapema/SC, contendo a área de 250,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente de 12,50m a Oeste, na Rua São Paulo; fundos de 12,50m a Leste, no lote 25; 20,00m na lateral Norte, nos lotes 27 e 28; e 20,00m na lateral Sul, no lote 24; edificado com parte de um galpão (Auto de Penhora e Avaliação, ID. a5dc294 - Pág. 1); matriculado sob n. 19.209 no ORI de Itapema/SC. AVALIAÇÃO: **R\$350.000,00. OBS.1: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 09.10.18) consta registrado: Proprietários Molotov Passos, Ireneo Valdir do Santos e Antônio Albino Ramos de Oliveira (R.); Penhora em favor do processo 777/03 (R.1); e Indisponibilidade em favor dos processos 2711/06 (AV.2/R.3), 32841201301009007 (AV.4), 145021997016090006 (AV.5), 01698199901009002 (AV.6), 28114199701009004 (AV.7), 03698199900109006 (AV.8), 2610004119965090001 (AV.9/AV.10), 17173199801309007 (AV.11/AV.12), e 13116199801209002 (AV.13/AV.14). OBS.2: Despesas com a regularização/delimitação/individualização da benfeitoria, bem como com a averbação**

da mesma junto aos órgãos competentes (Prefeitura, Inss, Registro de Imóveis, Etc.), correrão por conta do arrematante. **OBS.3:** Segundo Mapa de Geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Itapema, ID. a5dc294 - Pág. 2, o imóvel acima citado atualmente faz frente para a Rua 123.

12) Processo 0002026-94.2017.5.12.0040 - Exequente: **União Federal (PGFN)** / Executado: **Zanelatto e Campos Ltda. - ME** / Bem(ns): (A) O box-garagem n. 11 do Edifício Residencial Villa do Sol, situado na Rua 951 n. 13, esquina com a Rua 953, em Balneário Camboriú/SC, com a área total de 11,809m² e a fração ideal de 1,641m² do terreno de 506,310m²; matriculado sob n. 77.658 no 1. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em R\$30.000,00. **OBS.:** Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 09.10.18) consta registrado: Proprietário Zanelatto e Campos Ltda. (R.1); Indisponibilidade em favor dos processos 05831200689209006 (AV.2) e 37193002320075090004 (AV.6); e Penhora em favor dos processos 05831-2006-892-09-00-6 (R.3), 05218-2007-892-09-00-0 (R.4) e 0002369-12.2016.5.12.0045 (R.5). (B) O box-garagem n. 21 do Edifício Residencial Villa do Sol, situado na Rua 951 n. 13, esquina com a Rua 953, em Balneário Camboriú/SC, com a área total de 11,809m² e a fração ideal de 1,641m² do terreno de 506,310m²; matriculado sob n. 77.662 no 1. ORI de Balneário Camboriú/SC; avaliado em R\$30.000,00. **OBS.:** Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 09.10.18) consta registrado: Proprietário Zanelatto e Campos Ltda. (R.1); Indisponibilidade em favor dos processos 05831200689209006 (AV.2) e 37193002320075090004 (AV.5); e Penhora em favor dos processos 05831-2006-892-09-00-6 (R.3) e 05218-2007-892-09-00-0 (R.4). Total da Avaliação: **R\$60.000,00.**

13) Processo 0001083-14.2016.5.12.0040 - Exequente: **Airton Avancini** / Executado: **Joaneta M de L Godoi ME - ME** / Bem(ns): (A) Uma máquina de solda MIG 250, V8, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$1.500,00; (B) Uma serra de bancada policorte, marca Chinelatto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$1.200,00. Total da Avaliação: **R\$2.700,00.** Depositário/Vistoria: Joaneta Maria de Lima Godoi, Rua Izidoro Batista, 140, Porto Belo/SC.

14) Processo 0002032-38.2016.5.12.0040 - Exequente: **Rosilene Reis de Franca** / Executado: **Irma da Luz Schmidt Bento - ME** / Bem(ns): (A) Um aparelho de peeling de diamante, marca HTM, modelo Beauty Dermo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$2.000,00; (B) Um aparelho de corrente russa, marca HTM, modelo Stimulus-R, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$3.000,00. Total da Avaliação: **R\$5.000,00.** Depositário/Vistoria: Irma da Luz Schmidt Bento, Rua 213 B, 107, Apto. 101, Edifício Strauss, Itapema/SC.

15) Processo 0002416-64.2017.5.12.0040 - Exequente: **União Federal (PGFN)** / Executado: **Polwax Indústria Química Eireli - EPP** / Bem(ns): Setenta e Duas caixas contendo quatro bombonas de cinco litros cada caixa, de impermeabilizante, marca Polwax Suprema, avaliada cada caixa em R\$450,00, totalizando **R\$32.400,00.** Depositário/Vistoria: Roberto Carlos de Francesco Magalhães, Rodovia BR 101, 1.077, Balneário Camboriú/SC.

16) Processo 0000312-65.2018.5.12.0040 - Exequente: **Cristiano da Silva Domingos** / Executado: **Olavio Manoel Leandro** / Bem(ns): A camioneta VW/Saveiro GL 1.8, ano/modelo 1993, à gasolina, cor amarela, placa BNX-8432, renavam 607766310, em péssimo estado de conservação, avaliada em **R\$2.500,00.** **OBS.:** Junto ao Dossiê do Detran/SC, relativamente ao veículo acima (atualizado até 23.10.18) consta registrado: Proprietário Olavio Manoel Leandro; Renajud (Licenciamento e Penhora); e Débitos pendentes no valor total de R\$5.706,09. Depositário/Vistoria: Sidnei Pereira, BR 101, Km 156, Porto Belo/SC (Empresa Safe Car - fundos Posto Distribuição Angeloni).

17) Processo 181/15 - Exequente: **Mateus Cruz da Silva Rietter** / Executado: **Simionato & Carra Comércio de Alimentos Ltda. - ME (Mercado & Açougue do Tonho) e Outros (3)** / Bem(ns): (A) Um refrigerador Gelopar 4 portas, vidro transparente, funcionando, avaliado em R\$2.000,00; (B) Um balcão expositor para carnes, avaliado em R\$1.000,00; (C) Uma câmara fria para supermercado, inox, duas portas, avaliada em R\$2.500,00; (D) Uma câmara fria, cor branca, três portas, avaliada em R\$1.500,00; (E) Um expositor elétrico para salgados, avaliado em R\$300,00; (F) Uma balança toledo, avaliada em R\$500,00; (G) Uma serra de açougue, avaliada em R\$500,00; (H) Duas mesas check-out para caixa, avaliada em R\$500,00 cada, totalizando R\$1.000,00. Total da Avaliação: **R\$9.300,00.** Depositário/Vistoria: Sulmara Simionato Carra, na Rua 264 n. 396/Sala 01, Meia Praia, Itapema/SC.

18) **Processo 3706/13** - Exequente: **Airton Barreto Silva** / Executado: **Itapetro Comércio de Combustíveis, Importação e Exportação Ltda. (Postos Brava) e Outros (4)** / Bem(ns): **(A) O Lote 11** de 278,25m², Jardim Mausí, zona 2, Centro, Itapema/SC; frente de 10,50m ao Sul, na Rua 134; fundos de 10,50m ao Norte, em terras de Januário Pedro Ferreira; lateral Leste no Lote 9, e Oeste no Lote 13, medindo 26,50m em cada estrema; matriculado sob n. 176 no ORI de Itapema/SC. **(B) O Lote 13** de 278,25m², Jardim Mausí, zona 2, Centro, Itapema/SC; frente de 10,50m ao Sul, na Rua 134; fundos de 10,50m ao Norte, em terras de Januário Pedro Ferreira; lateral Leste no Lote 11, e Oeste no Lote 15, medindo 26,50m em cada estrema; matriculado sob n. 7.304 no ORI de Itapema/SC. **(C) Sobre os imóveis acima encontra-se construído uma edificação em alvenaria com dois pisos, que possui o n. 70, e uma piscina (Auto de Penhora e Avaliação fl. 127). AVALIAÇÃO: (Lote 11, Lote 13, e benfeitorias sobre eles edificadas): R\$1.500.000,00. OBS.1: Junto à matrícula n. 176 (atualizada até 25.10.18) consta registrado: Proprietária Zilda Correa Pereira (R.1/R.2); Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.3); e Edificação de Madeira (R.), que deve ser baixada, sendo que as despesas com tal baixa correrão por conta do arrematante. OBS.2: Junto à matrícula n. 7.304 (atualizada até 25.10.18) consta registrado: Proprietária Zilda Correa Pereira (R./R.2); Hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda. (AV.1); e Penhora em favor do processo 3706/13 - presentes autos (R.3/AV.4). OBS.3: Despesas com baixa da edificação de madeira descrita na matrícula 176 correrão por conta do arrematante. OBS.4: Despesas com a unificação das matrículas 176 e 7.304, e com a averbação das benfeitorias sobre elas edificadas, junto aos órgãos competentes (Prefeitura, Inss, Registro de Imóveis, Etc.), correrão por conta do arrematante.**

Na ocasião do leilão/venda direta, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance (art. 888, §1º, da CLT), desde que não seja caracterizado preço vil. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) à vista ou mediante sinal de 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e o saldo em até 24h (vinte e quatro horas) (art. 888, §2º e §4º, da CLT). A comissão do Leiloeiro, paga à vista, é de seis por cento e correrá por conta do comprador, remittente ou adjudicante em caso de arrematação, remição da execução ou adjudicação, respectivamente. O pagamento da Arrematação/Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado através de boleto/depósito bancário. Incide taxa de armazenagem sobre o(s) bem(ns) removido(s) ao depósito do Leiloeiro, que será quitada pelo comprador no ato do arremate. Havendo a suspensão ou a extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro fixadas em despachos e/ou Portarias, conforme o caso. **Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão/venda direta deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento de despesas de transferência/registro de veículos, bem como de eventuais débitos em aberto junto ao DETRAN, além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária. No caso de imóveis, é de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e das despesas de transcrição/registro, bem como de todos os emolumentos exigidos para o cancelamento dos ônus (penhoras, hipotecas, etc.) registrados na matrícula, além da quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária, marinha (SPU), imposto predial e territorial urbano (IPTU), iluminação pública, limpeza urbana, condomínio (inclusive chamadas de capital), energia elétrica, água e gás. Ficam desde já as partes, sobretudo os executados, seus cônjuges se casados forem, e os demais interessados mencionados no art. 889 caput, incisos e parágrafo único, do CPC, INTIMADOS pelo presente, que valerá como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO para todos os atos aqui mencionados. OBSERVAÇÃO: O prazo para impugnar a arrematação ou a adjudicação conta-se a partir do dia seguinte ao da realização da hasta pública, independentemente de intimação das partes (art. 89 do Provimento CR nº. 01/2017).**

Informações pelo telefax (47) 3360 9121 - Balneário Camboriú/SC.

Home Page: www.clicleiloes.com.br E-mail: contatos@clicleiloes.com.br

Balneário Camboriú, 26 de outubro de 2018.

EDUARDO SCHMITZ
Leiloeiro Oficial

PUBLICA-SE ATÉ DIA 20.11.2018.
código para internet: 2441